

Tenda Servis, d.o.o., u stečaju, Donji Muć
OIB 83549472766

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

IZJAVE

14-09-2017

Prostori za pečate i potpise
POŠTA: SIBENIK
Broj: 14-09-2017
Tiskovno: 14-09-2017

Trgovački sud u Splitu

Na broj 11 St-1553/2016

Podnesak stečajnog upravitelja, odobrenje suda za pobijanje prave radnje.

Sukladno odluci vjerovnika na izvještajnom ročištu održanom 25. kolovoza 2017. traži se odobrenje suda za pobijanje pravne radnje (čl 212 Stečajnog zakona), odnosno za podnošenje tužbe protiv Mladena Varvodića, OIB 23606244058, Donji Muć 102, 21203 Muć.

Nad stečajnim dužnikom otvoren je stečajni postupak dana 16. svibnja 2017., dok je prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnesen od FINE 28. lipnja 2016. (na dan 1. rujna 2015. stečajni dužnik bio je u neprekinutoj blokadi ž-r 665 dana, što znači nesposoban za plaćanje od prosinca 2013.).

Stečajni dužnik je 15. prosinca 2014. sklopio kupoprodajni ugovor sa Mladenom Varvodićem za nekretninu upisanu u ZKU 829 KO Gornji Muć i to za z.k.č. 2485/220, površine 3.603 m², po cijeni od 67.500 Kn. U ugovoru stoji da je kupoprodajna cijena uplaćena u cijelosti. Javni bilježnik Ante Zlokić iz Splita, Velebitska 26 potvrdio je 29. kolovoza 2016. (OV-14324/16) da su stranke, za stečajnog dužnika Ivan Gudić tadašnji zakonski zastupnik i kupac priznali potpis na ispravi kao svoj.

Stečajni dužnik je račun 9-1-1 izdao 31. prosinca 2014. za zemljište u KO Gornji Muć, radna zona Prisike-0, č.z. 2485/220 u iznosu od 30.000 Kn, te za temelje za halu 30.000 Kn, PDV od 25 % obračunat je na 30.000 Kn na građevinski objekt (temelji za halu), u iznosu od 7.500 Kn, ukupno 67.500 Kn. Na računu je i datum 7. siječnja 2015. vjerojatno kao datum dospijeca.

Stečajni dužnik kao zajmoprimac i Mladen Varvodić kao zajmodavac sklopili su 31. prosinca 2013. Ugovor o financijskoj pozajmici na iznos od 70.000 Kn za osiguranje likvidnosti uz kamatnu stopu od 4 % uz obračun i naplatu kamata po isteku ugovora, rok vraćanja pozajmice je 12 mjeseci.

Prema konto kartici stečajnog dužnika, na kontu 2130 upisana je kratkoročna pozajmica Mladen Varvodić sa početnim stanjem 1. siječnja 2014. od 70.367,15 Kn pod "potražuje" te sa istim negativnim saldom, dok je 31. prosinca 2014. upisana temeljnica – račun 9 Prisike pod "duguje" 67.500 Kn, te negativni saldo od 2.867,15 Kn. U kartici kupca Mladen Varvodić evidentirana je ista temeljnica sa iznosom od 67.500 pod "potražuje", te isti negativni saldo. Istog dana upisan je izlazni račun 9 te pod "duguje" 67.500 Kn, te saldo 0. Prema obavijesti iz računovodstvenog servisa Culpa, d.o.o., Split, od 19. lipnja 2017. iznos od 67.500 Kn nije plaćen na ž-r stečajnog dužnika već ga je Stjepan Varvodić upotrijebio za isplatu neto plaće radnicima.

Nakon otvaranja stečajnog postupka 3. lipnja 2017. zatražen je od Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Dalmacija podatak o vrijednosti istog ili sličnog zemljišta prema njihovim evidencijama, te je 17. srpnja 2017. zaprimljen dopis Ispostave Trogir od 30. lipnja 2017. prema

kojem je za lipanj 2017. za površinu manju od 3.000 m² prosječna cijena građevinskog zemljišta na području KO Gornji Muć iznosi 37,23 za m² (1 uzorak), a prosječna cijena poljoprivrednog zemljišta površine do 5.000 m² iznosi 20 Kn za m² (2 uzorka).

Dakle, osim što kupoprodajna cijena nije uplaćena na ž-r stečajnog dužnika, prema podacima PU Ispostave Trogir proizlazi da bi kupoprodajna cijena za građevinsko zemljište površine 3.603 m² po cijeni od 37,23 Kn za m² iznosila 134.139,69, s tim da taj iznos treba uvećati za vrijednost temelja za halu, koja je u računa navedena na 30.000 Kn.

U privitku: kupoprodajni ugovor, račun, ugovor o pozajmici, konto kartica i kartica kupca Mladen Varvodić, mail Culpe, d.o.o., Split od 19. lipnja 2017., akt PU Ispostave Trogir, te povijesni zemljišno knjižni neslužbeni izvadak.

Ispunjene su zakonske pretpostavke za podnošenje tužbe za pobijanje pravnih radnji iz Stečajnog zakona:

- otvoren je stečajni postupak 16. svibnja 2017.;
- prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnesen je 28. lipnja 2016.;
- pravna radnja – kupoprodajni ugovor poduzeta je prije otvaranja stečajnog postupka a kako je za pravovaljanost potreban upis u zemljišne knjige kao vrijeme poduzimanja pravne radnje smatra se 6. rujna 2016. kad je kupac Općinskom sudu u Splitu podnio zahtjev za upis prava vlasništva u zemljišne knjige;
- pravnom radnjom prodajom zemljišta bez naknade (cijena nije uplaćena na ž-r stečajnog dužnika – čl 203 Stečajnog zakona) te po ugovorenoj kupoprodajnoj cijeni više od dvostruko nižom od tržišne, namjerno su oštećeni vjerovnici u ovom slučaju 1 stečajni vjerovnik (čl 202 Stečajnog zakona);
- obzirom da je stečajnom dužniku neprekinuto bio "blokirano" ž-r od prosinca 2013. pravna radnja je poduzeta u vrijeme nesposobnosti za plaćanje stečajnog dužnika;
- kupac je brat odnosno bliska osoba jedinog člana društva stečajnog dužnika ujedno i ranijeg zakonskog zastupnika (čl 207 Stečajnog zakona);
- kako nema razlučnih vjerovnika, stečajni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija sa tražbinom od 346.621,28 Kn u prvom višem isplatnom redu i 30.550,84 Kn u drugom višem isplatnom redu, oštećen je takvom pravnom radnjom, jer bi se nesumnjivo bolje i više namirio da nekretnina stečajnog dužnika nije prodana na opisani način, što je razvidno iz podataka PU Ispostave Trogir o vrijednosti nekretnine.

Stoga se traži odobrenje suda za pobijanje pravnih radnji (čl 212 Stečajnog zakona).

Nakon toga, bit će sudu dostavljen u stečajni spis ugovor o odvjetničkom zastupanju, koji je u izradi.

Stečajni upravitelj
mr. sc. Draško Lambaša

D. Lambaša
TENDA SERVIS
d.o.o., U STEČAJU
DONJI MUĆ

Mladen Varvodić, Donji Muć 102,21203 Donji Muć, OIB 23606244058, s druge strane
kao kupac
(u daljnjem tekstu: kupac)

sklopili su

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine upisane u zk.ul.829 k.o. GORNJI MUĆ i to z.k.č.br.2485/220 površine 3603m2, oznaka zemljišta-neplošno, koje nekretnine su vlasništvo prodavatelja u cijelosti, a sve prema stanju Izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Solinu.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena za nekretnine navedene u članku 1. ovog ugovora iznosi 67 500,00. Kn, koju kupoprodajnu cijenu je kupac isplatio prodavatelju u cijelosti, što prodavatelj potvrđuje potpisom ovog ugovora.

Članak 3.

Prodavatelj izričito izjavljuje da pristaje da kupac na temelju ovog ugovora bez ikakvog njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja, ishodi u zemljišnim knjigama uknjižbu prava vlasništva s imena i vlasništva prodavatelja na svoje ime i vlasništvo, u cijelosti.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da se kupac nalazi u posjedu nekretnina koje su predmet ovog ugovora, te da od dana sklapanja ovog ugovora snosi sve troškove u vezi s vlasništvom i korištenjem istih nekretnina.

Članak 5.

Prodavatelj jamči kupcu da na nekretninama koje su predmet ovog ugovora ne postoje nikakva upisana ili neupisana prava ili tereti u korist trećih osoba, koja isključuju, umanjuju ili ograničavaju prava kupca.

Članak 6.

U znak prihvata svih prava i obveza iz ovog ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

U Muću Donjem, 15.12.2014.

Kupac:

Prodavatelj:

Ja, Javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ iz Splita, Velebitska 26,
potvrđujem da su stranke:

IVAN GUDIĆ, OIB 53988178501, Split, Vinka Draganje 7, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 111214197 izdanu od PU splitsko-dalmatinska, kao zakonski zastupnik TENDA SERVIS d.o.o., Donji Muć, Donji Muć bb, čije ovlaštenje za zastupanje sam utvrdio uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH elektronskim putem na današnji dan.

MLADEN VARVODIĆ, OIB 23606244058, Donji Muć, Donji Muć 102, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110640303 izdanu od PP Solin,

u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.

Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-14324/16

Splitu, 29.08.2016.



JAVNI BILJEŽNIK za javnog bilježnika
ANTE ZLOKIĆ javnobilježnički prisjednik
Kornelija Valjan

Ja, Javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ iz Splita, Velebitska 26,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

☐ Ugovor o kupoprodaji nekretnine - ovjeren potpis u ovom uredu 29.08.2016, pod
poslovnim brojem OV-14324/16

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni preslik se sastoji od 2 (dvije) stranice, a izdan je u 4 (četiri) primjerka. Podnositelj isprave je MLADEN VARVODIĆ, Donji Muć, Donji Muć 102, osobna iskaznica br. 110640303, izdana od PP Solin. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 13,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

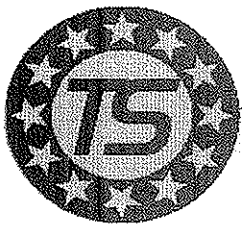
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 10,00 kn.

BROJ: OV-14325/16

U Splitu, 29.08.2016



JAVNI BILJEŽNIK za javnog bilježnika
ANTE ZLOKIĆ javnobilježnički prisjednik
Kornelija Valjan



Tenda Servis d.o.o.

ZA PROIZVODNJU I USLUGE

R1

81

21203 DONJI MUĆ

Tel.(021)652-403, Fax.660-587

Tel.(021)568-231, Mob:091/ 415 06 28

IBAN:HR1123300031100430264

SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d.

OIB:83549472766 MB: 2595338

Datum izdavanja računa: 31.12.2014. 11.00 s

Datum isporuke: 31.12.2014.

Račun-Otpremnica br.: 9-1-1

MLADEN VARVODIĆ

MUĆ DONJI

21203 MUĆ

OIB 23606244058

Način plaćanja: Transakcijski račun

07.01.2015.

Red. br.	NAZIV ROBE	Jed. mjere	Količina	CIJENA	IZNOS
1.	Zemljište u K.O. Gornji Muć Radna zona Prisike-0 č.z. 2485/220			30 000,00	30.000,00
2.	Temelji za halu			30000,00	30.000,00
PDV 25% obračunat na 30 000,00 kn na građevinski objekt					
				ZBROJ:	60.000,00 kn
				PDV 25%	7.500,00 kn
				UKUPNO:	67.500,00 kn

Za plaćanje računa po isteku dospelja zaračunavamo zakonsku zateznu kamatu.

Fakturirao:

TENDA SERVIS d.o.o.
M.P.
DONJI MUĆ

Direktor:

4.5.17.
82

TENDA SERVIS D.O.O., MUĆ DONJI OIB83549472766

u daljnjem tekstu:ZAJMOPRIMAC

i

MLADEN VARVODIĆ IZ MUĆA, MUĆ DONJI OIB 23606244058

u daljnjem tekstu:ZAJMODAVAC

zaključili su dana: 31.12.2013.

UGOVOR O FINACIJSKOJ POZAJMICI

Ugovorne odredbe:

Iznos kredita-pozajmice:

70 000,00 kn

Namjena:

Osiguranje likvidnosti:

Kamatna stopa:4,0%

Obračun i naplata kamata: po isteku ugovora

Način i rok vraćanja kredita-pozajmice

12 mjeseci

OSTALE ODREDBE:

U slučaju prijevremenog izmirenja dugovanja na ime glavnice,zajmodavac će obračunati ugovorenu kamatu do dana povrata, a zajmoprimac je dužan istu izmiriti najdalje do ugovorenog roka dospjeća po ovom Ugovoru.

Za sporove koji mogu proizaći iz ovog ugovora,nadležan je sud u Splitu.

Za zajmodavca:

Mladen Varvodić

Za zajmoprimca:

TENDA SERVIS D.O.O.
DONJI MUĆ

U Splitu,31.12.2013.

83

Kartice kupaca

Šifra : 112

Šifra: 112 Kupac: MLADEN VARVODIĆ

Konto: 1200

Datum	Dokument	Broj	Broj računa	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo	Datum m.	Dospjeće
31.12.2014	Temeljnica	11		RN.9	0,00	67.500,00	-67.500,00	31.12.2014	
31.12.2014	IRA	9		9 MLADEN VARVODIĆ	67.500,00	0,00	0,00	31.12.2014	31.12.2014
					67.500,00	67.500,00	0,00		
					67.500,00	67.500,00	0,00		

Ukupno Konto: 1200

19.06.2017 9:28:13

<kraj>

TENDA SERVIS d.o.o.

Kartice kupaca

Stranica: 1

Licenca za Culp d.o.o.

84

Konto kartice*

Konto : 2130

Konto: 2130		Naziv konta: KRATKOROCNE POZAJMICE VARVODIC M.		Šifra: 0	Naziv:		
Datum	Dokument	Broj	Organizacijski dio	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2014	Pocetno stanje	1		PS	0,00	70.367,15	-70.367,15
31.12.2014	Temeljnica	11		RAC.9 PRISIKE	67.500,00	0,00	-2.867,15
					67.500,00	70.367,15	-2.867,15
Ukupno Konto: 2130					67.500,00	70.367,15	-2.867,15

85
Naslov:

Šalje: "culpa d.o.o" <culpa@optinet.hr>

Datum: 19.6.2017. 9:30

Prima: Draško Lambaša <drasko.lambasa@si.t-com.hr>

Poštovani,

iznos nije plaćen na žiro račun.

Knjiženo je zatvaranje pozajmice Varvodić M. koja je bila otvorena sa računom za
Prisike kako je i ugovoreno.

Dostavljamo karticu.

S poštovanjem..

----- Original Message ----- From: "Draško Lambaša" <drasko.lambasa@si.t-com.hr>

To: "culpa d.o.o" <culpa@optinet.hr>

Sent: Sunday, June 18, 2017 4:56 PM

Subject: Tenda Servis, u stečaju

Poštovana,

Molim informaciju od Vas kao voditelja poslovnih knjiga, da li je iznos od 67.500 Kn po računu 9-1-1 od 7.1.2015. plaćen Tendi Servisu, d.o.o., sada u stečaju, na tada blokirani račun, od kupca nekretnine g. Mladena Varvodića.

S poštovanjem

Stečajni upravitelj mr. sc. Draško Lambaša

Ova e-pošta je provjerena na viruse Avast protuvirusnim programom.

<https://www.avast.com/antivirus>

Privici:

Kartice kupaca.pdf

8,7 KB

Konto kartice.pdf

7,6 KB



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED DALMACIJA
ISPOSTAVA TROGIR
KLASA: 410-01/2017-01/314
UR.BROJ:513-07-29-10-17-02
SOLIN, S. RADIĆA 42, 30. lipnja 2017.G.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SPLIT

Primljeno:	05-07-2017	163
Klasifikacijska oznaka	07	Org.jed.
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED DALMACIJA
SLUŽBA ZA NAPLATU I OVRHU

PREDMET: TENDA SERVIS d.o.o. u stečaju, DONJI MUĆ, OIB: 83549472766
- dostava podataka
Vaš predmet Klasa : 423-05/2017-01/592

Dana 19.lipnja 2017. g. Ispostava Trogir, Porezno mjesto Solin je zaprimila Vaš zahtjev za dostavom podataka o vrijednosti zemljišta označenog kao č.z.2485/220 K.O.Gornji Muć površine 3603 m2.

Ovim Vas putem obavještavamo da uvidom u aplikaciju Porezne uprave, Ispostave Trogir " Uvid u prosječne cijene",podaci iz 06.mjeseca 2017.g., površina > 3.000,00 m2, prosječna cijena građevinskog zemljišta na području K.O.Gornji Muć iznosi 37,23 m2 (1 uzorak), prosječna cijena poljoprivrednog zemljišta površine 0-5.000,00 m2 iznosi 20.00 kuna za 1 m2 (2 uzorka).

Sa štovanjem.

VODITELJ ISPOSTAVE

mr.sci. Zeljana Radić



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SOLIN
Stanje na dan: 09.09.2017. 23:06

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329568, GORNJI MUĆ

Broj ZK uložka: 829

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17982/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2485/220	NEPLODNO			3603	
		UKUPNO:			3603	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
	*ZAGORA PLAST D.O.O., OIB: 05723976859, DONJI MUĆ BB		Promjena vlasnika.
	*TENDA SERVIS D.O.O., OIB: 83549472766, DONJI MUĆ, DONJI MUĆ BB		
*1.1	Z-1196/2010	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	Promjena vlasnika.
*1.2	Z-20534/2016	Zaprimljeno 29.04.2010. broj Z-1196/10	
		Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine "U Splitu, 22. ožujka 2010. godine" i Izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu broj R3-2747/2010 od 13. travnja 2010. godine, pravo vlasništva s imena Zagora plast d.o.o. Muć Donji, uknjižuje se na ime:	
1.3		Zaprimljeno 06.09.2016.g. pod brojem Z-20534/2016	na 1 (1.2)
		UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE OV-14324/16 15.12.2014	
		VARVODIĆ MLADEN, OIB: 23606244058, DONJI MUĆ 102, 21203 DONJI MUĆ, HRVATSKA	

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.09.2017.